



1 599 € /mois TTC

83 m<sup>2</sup>

4 pièces

Saint-Denis

Disponibilité 31-05-2022



A saisir

Type de bien	Local commercial
Surface	83 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Étage	RDC
Parking	Parking commun
Type de bail	3/6/9
Taxe foncière	1 198 €/an
Loyer	1 599 € /mois TTC
Charges	54 € /mois TTC

Référence PETIT MARCHÉ-8045003, Mandat N°229 Situé au cœur du centre-ville de Saint-Denis, pignon sur rue, un local de 82.76 m<sup>2</sup> vous est proposé au rez-de-chaussée de la résidence dénommée "PETIT MARCHÉ". Ce local prêt à l'emploi comprend une pièce principale, de trois bureaux, d'un coin archives et des sanitaires.

Disponible à partir du 1er juin 2022.

Mandat N° 229. Provision sur charges 54 € TTC/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 324 €. DPE manquant

Les points forts :

- A proximité axes routiers
- A proximité parking (gratuit 30min)
- Proche de toutes commodités
- Centre-ville de Saint-Denis



**SODIAC**

121 Boulevard Jean Jaures, CS

81091

97404 Saint-Denis

[www.monlocalsodiatic.fr](http://www.monlocalsodiatic.fr)

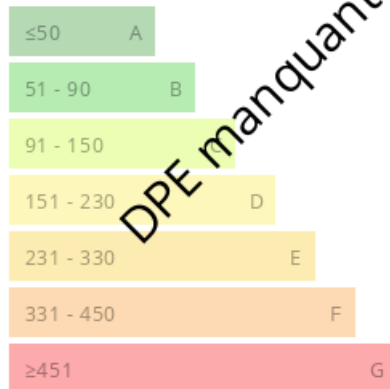
[monlocal@sodiatic.fr](mailto:monlocal@sodiatic.fr)

02 62 90 21 00



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement économe (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)