



A louer bureau 110,71 m<sup>2</sup> excellent état

Nous contacter

111 m<sup>2</sup>

4 pièces

SAINTE-CLOTILDE  
Secteur NORD / EST

Disponibilité 30-07-2022



Vue rue

Affaire exceptionnelle

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Type de bien  | Local professionnel |
| Surface       | 111 m <sup>2</sup>  |
| État général  | En bon état         |
| Pièces        | 4                   |
| Étage         | RDC                 |
| Parking       | Parking commun      |
| Taxe foncière | 2 639 €/an          |
| Loyer         | 2 523 €/mois TTC    |
| Charges       | 544 €/mois TTC      |

Référence RODRIGUES2-08616006, Mandat N°219  
Idéalement situé au Nord de l'île, le Parc Technor constitue l'une des zones les plus attractives et innovantes du territoire. Le parc rassemble un pôle d'enseignement supérieur, de nombreux organismes de recherche et près de 90 entreprises. S'installer au sein de la Technopole, c'est partager des valeurs communes:

- Innovation et recherche
- Forte valeur ajoutée
- Création d'emplois
- Expertise

Le local situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de bureaux, est prêt à l'emploi et dispose de beaux espaces de travail, de salles de réunions. N'hésitez à prendre rendez-vous pour le visiter

Mandat N° 219. Provision sur charges 544 € TTC/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 325 €. DPE manquant

Les points forts :

- A proximité axes routiers
- A proximité de toutes commodités
- A proximité aéroport



**SODIAC**

121 Boulevard Jean Jaures, CS

81091

97404 Saint-Denis

[www.monlocalsodiatic.fr](http://www.monlocalsodiatic.fr)

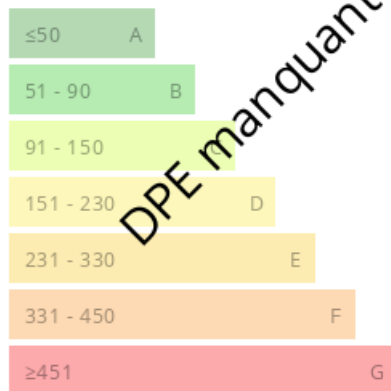
[monlocal@sodiatic.fr](mailto:monlocal@sodiatic.fr)

02 62 90 21 00



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)